



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ЈОКСИМОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Београд, Мајданска Чукарица број 16/2,
Контакт телефон 011 /4056-592, 011/4076-905
Мејл адреса: milosjoksimovic78@gmail.com
Посл. бр. ИИ 29/23
Дана 13.05.2024. године

Јавни извршитељ Милош Јоксимовић у извршном поступку спровођења правноснажног Решења о извршењу Основног суда у Лазаревцу ИИ 32/2023 од 25.01.2023. године по предлогу извршног повериоца МИЛА ЛУКИЋ из Београда, Чукарица, ул. Фронтowska бр. 34, ЈМБГ: 1606971715498, против извршног дужника МИЛАН СТАНКОВИЋ из Мељака, ул. Саве Ковачевића бр. 1, ЈМБГ: 1910980710173, донео је дана 13.05.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ УДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом, по споразуму странака који је закључен дана 13.05.2024. године и то:

- 1/3 идеална удела породичне стамбене зграде, број објекта 1, површине 51м² која се налази на њиви 3. класе, све на КП 223/20 површине 699 м² уписане у ЛН 1043 КО Степојевац, као и гараже ванкњижно власништво на КП 223/20 КО Степојевац у сувласништву Миле Лукић из Београда

КУПЦУ Милану Станковићу из Мељака, ул. Саве Ковачевића бр. 1, ЈМБГ: 1910980710173 за договорену купопродајну цену од **702.960,00 динара**.

II Споразумом странака који је достављен јавном извршитељу дана 13.05.2024. године утврђено је да ће се предметна непокретност продати купцу, извршном дужнику Милану Станковићу за износ **купопродајне цене од 702.960,00 динара**.

III Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у **писменом облику** купац и јавни извршитељ.

IV Имајући у виду да је купац непокретности извршни дужник, одатле следи да **купац нема обавезу полагања јемства** у складу са одредбом чл. 388, ст. 2 ЗИО.

V ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за закључење уговора о продаји од 10 (десет) дана од дана уручења закључка о продаји удела непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, па се налаже купцу Милану Станковићу из Мељака, ул. Саве Ковачевића бр. 1, ЈМБГ: 1910980710173 да у наведеном року приступи у канцеларију јавног извршитеља Милоша Јоксимовића, Београд,

Чукарица, ул. Мајданска Чукарица број 16/2, ради закључења уговора о продаји.

VI ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за плаћање цене од 15 (петнаест) дана од дана закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

VII У случају да непокретност не буде продата по споразуму странака примениће се одредбе о измени споразума странака, одустанку странака од споразума и последицама одустанка код продаје непокретности садржане у чл. 188 Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 54/19).

VIII Закључак о продаји удела непокретности непосредном погодбом **објавиће се** на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начин.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
МИЛОШ ЈОКСИМОВИЋ**

